



شركة سلطان أحمد البدر
للتقييم العقاري

C O M P A N Y P R O F I L E

من نحن:

شركة سلطان أحمد البدر للتقييم العقاري هي شركة رائدة ومصنفة في مجال التقييم العقاري ومعتمدة من الهيئة السعودية للمقيمين حيث تقوم على تقديم خلاصة خبراتنا والمعرفة المتقدمة في المجال العقاري والتي نقدمها لعملائنا سواء كانوا أفراد أو شركات من خلال فريق عمل يضم خبراء مؤهلين ولديهم خبرات متراكمة في مجال التقييم والتسيير وإدارة العقارات يضمنون لك الوصول للقيمة الصحيحة والناتج العملي المثالي.

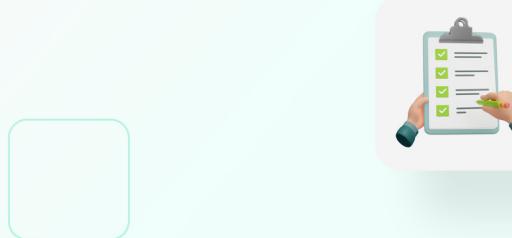
نحن في شركة سلطان أحمد البدر للتقييم العقاري نعمل على تنفيذ معايير الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين والمعايير العالمية التي تضمن تقديم خدمات احترافية عالية لعملائنا.

ولأننا نقدر الأصل ونعلم قيمته انطلقنا في مجال التقييم العقاري بأسلوب أكاديمي يعتمد على الدراسة والتحليل وتنفيذ كل المقومات العقارية.



رؤيتنا:

رؤيتنا تتجسد في تقديم أعلى معايير التقييم العقاري والاستشارات العقارية. نحن نهدف إلى تحويل مفهوم التقييم إلى فرصة للنجاح. رؤيتنا هي أن نصبح الشريك الأمثل لعملائنا في تحقيق أهدافهم العقارية، تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ الوعيدة، بحيث نصبح مرجعية رئيسية للمعلومات العقارية الوثوقة في السوق.



- نهدف إلى تحويل التقييم العقاري إلى فرصة حقيقة للنجاح عملائنا.
- نسعى دائماً لرفع مستوى معايير التقييم والاستشارات في القطاع.
- نؤمن بأن التقييم العقاري هو مفتاح النجاح في سوق العقارات.



رسالتنا:

نقوم بمواكبة أحدث الطرق في عمل التقييم العقاري للمراجعة باستمرار في ظل التغيرات والتطورات الدائمة للمحافظة على كفاءتها وفعاليتها ودقتها. وقد تم تصميمها بطريقة مرنة لتكون قابلة للتعديل بما يتماشى مع طبيعة متطلبات كل أصل عقاري ملتزمين باتباع معايير التقييم الدولية (IVS) International Valuation Standards وتنلزم بذات قواعد أخلاقيات المهنة التابع للهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)، وتنفذ تقارير التقييم العقارية حسب أساليب علمية سليمة.

وتشتمل طريقتنا على مرحلة البحث والاستقصاء والمعاينة الميدانية لجمع البيانات والعلومات بما يخدم التقييم. ثم مرحلة تحليل البيانات وفحصها واختبارها للتتأكد من صحة النتائج المستخرجة وإمكانية استخدامها بالتقييم. ثم إعداد تقرير التقييم، ثم مرحلة المراجعة النهائية لإصدار مسودة التقييم، وفي المرحلة الأخيرة إصدار التقرير النهائي.

كما نقدم عرض المؤشرات العقارية السعودية، سواء كانت سعرية أو لا سعرية، ويتم العمل على تحديث متابعة البيانات بشكل ربع سنوي، هذا بالإضافة إلى عرض تفصيلي عن أسعار متر الأرضي والعقارات السعودية في جميع أنحاء المملكة.





السرية والأمانة

الالتزام بالخصوصية
والحفاظ على سرية
المعلومات بشكل تام



الحياد والاستقلالية

الالتزام بالطرق
الصحيحة والموضوعية
دون انحياز أو محاباة



الشفافية والنزاهة

نلتزم بالوضوح التام في
عملنا مع تطبيق أعلى
مستويات الأخلاق المهنية



الاحترافية والاتقان

التميز في كل ما نقدمه
من خدمات بشكل
موضوعي وعالي الأداء



أنواع الأصول العقارية التي يتم تقييمها:



العقارات التجارية



العقارات السكنية



العقارات الخام



العقارات التعليمية



العقارات الصناعية



العقارات الزراعية



العقارات الثقافية



العقارات الإدارية



العقارات الصحية



مشاريع التطوير العقاري



المرافق الحكومية



العقارات الترفيهية



شركة سلطان أحمد البدر
للتقييم العقاري

